

HOME MÉDICALISÉ DE LA SARINE

OUVRAGE FR-31

2009

1752 VILLARS-SUR-GLÂNE

AGRANDISSEMENT

Maître de l'ouvrage

Association des Communes de la Sarine
pour les services médicaux-sociaux

Architectes

LZ&A Architectes EPF/SIA SA
Route des Arsenaux 9
1700 Fribourg
office@lza.ch
Marcel Aebischer, architecte hes
collaborateurs :
Antonio Tornay, architecte hes
Julien Carpi, architecte hes
Raymond Bonny, chef de chantier

Bureaux techniques

Ingénieur civil
SEGC Ingénieurs-Conseils SA
Route des Vieux-Chênes 2
1707 Fribourg
admin@segc.ch
CRIDUS Association d'ingénieurs (CVSE + MCR)
Ingénieur électricité
Christian Risse SA
Rue Jean Prouvé 6
1762 Givisiez
info@risse.ch

Ingénieur chauffage

Chammartin & Spicher SA
Route du Crochet 7
1762 Givisiez
fribourg@chammartin-spicher.ch

Ingénieur sanitaire

Duchein SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne
info@duchein.ch

Ingénieur physique et acoustique

Bernard Braune
Hausacherstrasse 42
8122 Binz / ZH
b.braune@bluewin.ch

Géomètre

Jean Hodler SA
Route du Château d'Affry 6 / CP 69
1762 Givisiez
givisiez@hodlersa.ch

Maçonnerie

DOUSSE CONSTRUCTIONS SA
Rte de Fribourg 48
1723 MARLY
Tél. 026 436 12 43
office@dousseconstructions.ch

Charpentes, Systèmes de fenêtres en bois-métal ISO9001, Menuiserie

GUTKNECHT HOLZBAU AG
Pra Pury 7
3280 MORAT
Tél. 026 672 91 91
info@gutknecht.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Situé sur la colline du Guintzet dominant la ville de Fribourg, le home médicalisé de la Sarine profite d'un positionnement proche de la ville et entouré d'espaces verts destinés aux activités sportives. L'hôpital cantonal, le foyer St.Etienne, l'institut St.Joseph, une école d'informatique et un centre diocésain participent également à l'animation du site. Un belvédère qui offre des points de vue particulièrement intéressants. Construit en 1984 à proximité de l'hôpital cantonal, avec une liaison assurée par une galerie souterraine, le home médicalisé de la Sarine a une capacité d'accueil

de 110 lits. En 1991, l'établissement a été agrandi pour accueillir en attique la salle à manger, les cuisines et des locaux administratifs. Le nouveau concours d'architecture s'axait essentiellement sur l'augmentation de la capacité du home de 39 chambres, offrant ainsi à ses résidents des chambres individuelles.

CONCEPT

Le projet d'extension du home se développe côté Nord-Ouest du terrain disponible permettant ainsi de conserver côté Sud la zone de détente en relation





directe avec le jardin. La nouvelle construction complète le bâtiment existant tout en sauvegardant les dégagements et les points de vue propres au site. La disposition des chambres côté rue permet de stimuler les relations sociales des pensionnaires avec le public. Les circulations intérieures et les espaces de séjour sont concentrés autour des infrastructures actuelles pour tirer profit des synergies avec le bâtiment existant. Pour le personnel soignant, les contrôles sont plus aisés et les distances à parcourir réduites.

LE PROJET

L'analyse, du comportement et des habitudes des pensionnaires, a mis en évidence leur difficulté à supporter les rayonnements du soleil et surtout leur façon de construire des relations à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment. S'appuyant sur ce constat, le projet met l'accent sur les possibilités de déambuler dans ce lieu de vie tout en favorisant les espaces de rencontre. Au rez-de-chaussée, la zone d'entrée prend une nouvelle dimension et devient lieu d'exposition. La cafétéria attenante réduit son impact de style hospitalier au profit d'une ambiance propre à un bâtiment ouvert au public. Les espaces semi-privés affectés aux besoins des résidents sont organisés dès le 1er étage jusqu'à l'attique. Annexé de 39 chambres supplémentaires, le home médicalisé dégage une nouvelle identité, plus ouverte et capable de prodiguer des soins à des personnes âgées dépendantes. Les chambres bénéficient de dégagements variés permettant d'offrir un logement durable selon les besoins du pensionnaire.



Les aménagements extérieurs contribuent à renforcer le caractère urbain de l'édifice en reprenant des matériaux qui constituent la rue. Quelques arbres servent de filtre entre la route et l'espace public du home et animent le site au rythme des saisons.

MATERIAUX

La façade de la nouvelle extension est en métal et verre. Le choix des matériaux reprend ceux déjà en place afin d'unifier les diverses interventions et d'offrir une lecture claire du bâtiment. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur l'avenue Jean-Paul 2 par une façade transparente et assure une relation aisée avec le public. Les murs porteurs des chambres sont en béton apparent qui contraste avec les parois légères en bois. Les sols sont traités uniformément en résine coupant toutes limites qui pourraient exister entre la chambre et la salle de bain. Les matériaux et les détails réalisés avec soins offrent une vision plus spacieuse de la chambre. Ainsi, le personnel soignant prend en charge les résidents dans un espace plus ouvert.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **2'325 m2**
 Volume SIA : **8'138 m3**
 Prix total : **CHF. 7'179'000.-**
 Prix m3 SIA (CFC 2) : **CHF. 786.-/m3**
 Concours d'architecture : **2005**
 Réalisation : **2006-2008**



Asphalte coulé
GENEUX DANCET SA
 Rte des Neigles 35a / CP 45
 1707 FRIBOURG
 Tél. 026 484 82 00
 fribourg@geneuxdancet.ch

Stores à lamelles
FAVOROL SA
GROUPE FAVOROL PAPAUX
 Ch. du Clos-d'Ilens 10
 1733 TREYVAUX
 Tél. 026 414 95 00
 info@groupefp.ch

Système de verrouillage et contrôle d'accès
KSA LOUTAN & MARTI
 Rte de Pra de Plan 18
 1618 CHÂTEL-STDENIS
 Tél. 021 652 94 67
 info@ksa-security.ch

Calorifugeage
ISSA SA
 Rue Pierre-Scioberet 11
 1630 BULLE
 Tél. 026 912 56 72
 issa.sa@bluewin.ch

Installations sanitaires
PAUL BIELMANN & FILS SA
 Rte de Rosé 25
 1754 ROSÉ
 Tél. 026 470 14 37

Serrurerie
CONSTRUCTIONS METALLIQUES
SCHNETZLER SA
 Rte André Piller 25
 1762 GIVISIEZ
 Tél. 026 460 76 50
 info@schnetzler-sa.ch

Peinture
MICHEL RIEDO & FILS SA
 Rte des Biches 12
 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE
 Tél. 026 409 77 70
 riedo.peinture@bluewin.ch

Nettoyage
PINHO NETTOYAGES SÀRL
 Ch. des Mampes 5
 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE
 Tél. 026 322 50 69
 pinho.nettoyage@bluewin.ch

